

**THÔNG BÁO**

**Về thu hồi đất của hộ ông Lê Thanh Tùng để thực hiện dự án Xây dựng kè ven sông Nhà Bè đoạn qua khu dân cư ấp Bình Trường - Bình Thuận - Bình Phước - Bình Trung, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
- Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cần Giờ;
- Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4712/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về ủy quyền cho các sở - ngành, Ủy ban nhân dân các quận - huyện thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-SNN ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố về phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng kè ven sông Nhà Bè đoạn qua khu dân cư ấp Bình Trường - Bình Thuận - Bình Phước - Bình Trung, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm trong dự án Xây dựng kè ven sông Nhà Bè đoạn qua khu dân cư ấp Bình Trường - Bình Thuận - Bình Phước - Bình Trung, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 2868/TTr-TNMT ngày 22 tháng 10 năm 2020 về thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Kè ven sông Nhà Bè đoạn qua khu dân cư ấp Bình Trường - Bình Thuận - Bình Phước - Bình Trung, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ thông báo như sau:

**1. Thu hồi một phần diện tích đất của hộ ông Lê Thanh Tùng.**

Địa chỉ thường trú: 51/1 ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.079,9 m<sup>2</sup>, một phần thửa đất số 34, thuộc tờ bản đồ số 5, bản đồ năm 2005, tại Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

- Loại đất đang sử dụng: Thổ+Vườn.

**2. Lý do thu hồi:** Thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng kè ven sông Nhà Bè đoạn qua khu dân cư ấp Bình Trường - Bình Thuận - Bình Phước - Bình Trung, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Kế hoạch số 1387/KH-BT ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thiệt hại dự án Xây dựng kè ven sông Nhà Bè đoạn qua khu dân cư ấp Bình Trường - Bình Thuận - Bình Phước - Bình Trung, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân huyện chấp thuận tại Công văn số 4978/UBND ngày 21 tháng 9 năm 2020 (đã tổ chức thực hiện công tác kiểm kê, đo đạc và xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ thiệt hại theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện tại Công văn số 5694/UBND ngày 29 tháng 11 năm 2019).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đủ điều kiện tái định cư cũng như được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (nếu có nhu cầu) được bố trí bằng nền đất vào các khu dân cư trên địa bàn huyện theo quy định.

5. Hộ ông Lê Thanh Tùng có trách nhiệm phối hợp với Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Lê Thanh Tùng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Giao Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh phối hợp với Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

7. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tiến hành cập nhật sổ địa chính theo quy định.

8. Giao Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giao Thông báo này đến hộ ông Lê Thanh Tùng theo quy định.

Đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Lê Thanh Tùng;
- VP: CVP, PCVP/TH;
- Lưu. VT, H.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Diễm Triển**