

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Hóa để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng và nâng cấp đường Rừng Sác, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (hồ sơ phát sinh)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẦN GIỜ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2242/QĐ-UB ngày 28 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cải tạo, mở rộng và nâng cấp đường Rừng Sác, huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định số 5702/QĐ-UB ngày 17 tháng 4 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh thay thế dự án đầu tư Cải tạo, mở rộng và nâng cấp đường Rừng Sác, huyện Cần Giờ;

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UB ngày 06 tháng 11 năm 2003 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ về phạm vi giải tỏa - phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư của công trình Cải tạo, mở rộng và nâng cấp đường Rừng Sác, huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định số 2808/QĐ-UB ngày 17 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực đầu tư và xây dựng huyện Cần Giờ để đầu tư cải tạo, mở rộng và nâng cấp đường Rừng Sác - Cần Giờ thuộc xã Long Hòa, An Thới Đông và Bình Khánh, huyện Cần Giờ;

Căn cứ Công văn số 3443/STNMT-QLĐ ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố về trường hợp bà Nguyễn Thị Hóa có phần đất bị ảnh hưởng trong dự án Cải tạo, mở rộng và nâng cấp đường Rừng Sác, huyện Cần Giờ;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện tại Công văn số 578/BT ngày 15 tháng 6 năm 2021 và đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1087/TTr-TNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hóa trong dự án Cải tạo, mở rộng và nâng cấp đường Rừng Sác, huyện Cần Giờ (hồ sơ phát sinh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần khu đất của bà Nguyễn Thị Hóa, địa chỉ thường trú số 25/8 khu phố 4, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 1.664,9 m², một phần thửa đất số 107-1, 125-2, tờ bản đồ số 07, tài liệu năm 1992, thuộc xã An Thới Đông (nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4231 QSDĐ/SX do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 26 tháng 11 năm 2001), mục đích sử dụng là lâu năm (theo Bản vẽ hiện trạng vị trí bổ túc hồ sơ giải phóng mặt bằng - thu hồi đất do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển TM DV Phú Vinh lập và được Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 21 tháng 5 năm 2021).

Lý do thu hồi: Thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng và nâng cấp đường Rừng Sác huyện Cần Giờ (hồ sơ phát sinh).

Điều 2.

1. Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh tổng đạt quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hóa theo quy định. Đồng thời, xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và chi trả kinh phí cho bà Nguyễn Thị Hóa theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực huyện Cần Giờ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh và bà Nguyễn Thị Hóa có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện (6b);
- Công Thông tin điện tử;
- VP: CVP, PCVP/TH;
- Lưu: VT, H. *ng*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Tiên Triển